



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00257

Pronájem komerčních prostor v obci Česká Ves

Jesenická, 79081, Česká Ves

50 000 Kč

za měsíc

+ energie

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor - bývalý autoservis, výborná dostupnost
Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které dříve sloužily jako autoservis. Objekt je vhodný pro autoservis, skladování, lehkou výrobu, sídlo firmy či obchodně-provozní prostory.

K areálu náleží:

- parkovací stání pro cca 20 vozidel
- oplocený pozemek s vjezdovou bránou o výměře 921 m²
- vjezd z hlavní komunikace i ze dvora (vhodné pro zásobování)

Popis objektu

Objekt tvoří:

- montážní hala o velikosti 117,45 m², dříve využívaná jako autodílna (zvedák lze odstranit a vznikne tak velký otevřený prostor vhodný i pro prodejnu),

o 2x garážová vrata

o výška stropu 6,75m2 m

- druhá hala o velikosti 28,56 m²
- skladovací prostory (původně pro pneumatiky, nářadí apod.), rovněž s pojezdovými garážovými vraty

Dispozice a výměry:

- zádveří - 10,16 m²
- příjem / prodej zakázek - 36,61 m²
- montážní hala - 117,45 m²
- druhá hala - 28,56 m²
- sklad - 60,96 m²
- předsín - 3,91 m²
- WC - 3,60 m²
- úklidová komora - 3,60 m²
- šatna pro zaměstnance - 12,41 m²
- WC s předsíní - 3,52 m²
- umývárna - 3,72 m²
- 2x sklad - 33,13 m² a 38,89 m²

Technické informace

- vytápění plynovým kotlem + přídatné topení v montážní hale
- elektřina 220 V i 380 V
- objekt je zateplený, plastová okna, nová střecha
- nízké provozní náklady
- možnost napojení na pult ochrany, instalovaný kamerový systém

Nájemné:

- 50 000 Kč / měsíc + energie (nájemce si hradí samostatně)
- kauce ve výši 2měsíčních nájmů
- provize RK: 50 000 Kč

Další informace

Součástí objektu je kompletní zázemí pro zaměstnance – šatna, umývárna, WC s předsíní a kuchyňka.

V areálu se nachází také bytová část se 4 byty, která není součástí pronájmu (má samostatný vchod).

Nemovitost se nachází u hlavní silnice směrem na Jeseník, což nabízí výbornou viditelnost a dostupnost – ideální pro firmu s provozovnou či obchodní činností.

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): F



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz