



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00257

## Pronájem komerčních prostor v obci Česká Ves

Jesenická, 79081, Česká Ves

**50 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor - bývalý autoservis, výborná dostupnost  
Nabízíme k pronájmu komerční prostory, které dříve sloužily jako autoservis. Objekt je vhodný pro autoservis, skladování, lehkou výrobu, sídlo firmy či obchodně-provozní prostory.

K areálu náleží:

- parkovací stání pro cca 20 vozidel
- oplocený pozemek s vjezdovou bránou o výměře 921 m<sup>2</sup>
- vjezd z hlavní komunikace i ze dvora (vhodné pro zásobování)

Popis objektu

Objekt tvoří:

- montážní hala o velikosti 117,45 m<sup>2</sup>, dříve využívaná jako autodílna (zvedák lze odstranit a vznikne tak velký otevřený prostor vhodný i pro prodejnu),

o 2x garážová vrata

o výška stropu 6,75m<sup>2</sup> m

- druhá hala o velikosti 28,56 m<sup>2</sup>
- skladovací prostory (původně pro pneumatiky, nářadí apod.), rovněž s pojezdovými garážovými vraty

Dispozice a výměry:

- zádveří - 10,16 m<sup>2</sup>
- příjem / prodej zakázek - 36,61 m<sup>2</sup>
- montážní hala - 117,45 m<sup>2</sup>
- druhá hala - 28,56 m<sup>2</sup>
- sklad - 60,96 m<sup>2</sup>
- předsín - 3,91 m<sup>2</sup>
- WC - 3,60 m<sup>2</sup>
- úklidová komora - 3,60 m<sup>2</sup>
- šatna pro zaměstnance - 12,41 m<sup>2</sup>
- WC s předsíní - 3,52 m<sup>2</sup>
- umývárna - 3,72 m<sup>2</sup>
- 2x sklad - 33,13 m<sup>2</sup> a 38,89 m<sup>2</sup>

Technické informace

- vytápění plynovým kotlem + přídatné topení v montážní hale
- elektřina 220 V i 380 V
- objekt je zateplený, plastová okna, nová střecha
- nízké provozní náklady
- možnost napojení na pult ochrany, instalovaný kamerový systém

Nájemné:

- 50 000 Kč / měsíc + energie (nájemce si hradí samostatně)
- kauce ve výši 2měsíčních nájmů
- provize RK: 50 000 Kč

Další informace

Součástí objektu je kompletní zázemí pro zaměstnance – šatna, umývárna, WC s předsíní a kuchyňka.

V areálu se nachází také bytová část se 4 byty, která není součástí pronájmu (má samostatný vchod).

Nemovitost se nachází u hlavní silnice směrem na Jeseník, což nabízí výbornou viditelnost a dostupnost – ideální pro firmu s provozovnou či obchodní činností.

- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): F



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)