

## Pět propojených kanceláří na Moravském náměstí

Moravské náměstí, Brno-střed, Brno

**33 057 Kč**

za měsíc

+ služby a energie

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 126 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme kanceláře tvořící ucelenou jednotku se zázemím v jedinečné Berglerově vile - historické budově přímo v centru Brna, na rohu Lidické ulice a Moravského náměstí. Čekají vás zde reprezentativní prostory s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s prestižní adresou.

Jedná se o pět vzájemně propojených kanceláří v 1.patře, celkem 126 m<sup>2</sup>. Aktuálně jsou všechny místnosti vybaveny nábytkem. V jedné z místností je lihový krb, dvě místnosti jsou obloženy dřevem v anglickém stylu. Společně s nimi se užívá zázemí na patře, určené i pro další nájemce - společná vstupní místnost, vybavený kuchyňský kout, toaleta a koupelna se sprchou.

Ve dvoře budovy je možno pronajmout jedno parkovací místo. Návštěvy i zaměstnanci mohou využít parkování v nedalekých parkovacích domech Rozmarýn nebo Janáčkovo divadlo.

K nastěhování dle dohody, aktuálně jsou prostory volné. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)