

Pronájem skvělého bytu 2+kk 41 m², Olomouc, Stratilova ul.

Stratilova, 77900, Olomouc

13 000 Kč

za měsíc

+ služby 860,- Kč/měsíc,
plus elektřina, plyn
(vytápění, ohřev vody)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 40,5 m² v olomoucké městské části Černovír, na ul. Stratilova.

Bytová jednotka po renovaci je situovaná ve 2. NP cihlového domu bez výtahu a disponuje předsíní, kuchyňským koutem, dvěma pokoji, koupelnou s vanou. Kuchyňský kout vybaven linkou se sporákem, v ložnici prostorné skříně, v předsíni police.

Vytápění a ohřev vody zajištěny plynovým kotlem, záloha na služby ve výši 860,- Kč/měsíc plus elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 18.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Světlý byt v klidné lokalitě, v dosahu MŠ, ZŠ, hřiště, odpočinková zóna s naučnými stezkami a cyklostezkami. Skvělá dostupnost MHD (v blízkosti domu zastávka se spoji č. 15, 17, 20, 21 a 22). Byt volný v únoru 2026.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azurorealty.cz