

Prodej mezonetového bytu 3+kk s terasou v Praze 7 Holešovicích

24 000 000 Kč
za nemovitost

Dobrovského, Praha 7, Praha

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 107 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 6 m ² |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás exkluzivní nabídku bytu o dispozici 3+kk a celkové výměře 107 m² v atraktivní a jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Holešovice jsou čtvrtí plně zeleně, kultury a moderního městského života.

Tento mezonetový byt se nachází v 6. a 7. nadzemím podlaží bytového domu s výtahem. K ploše bytu 107 m² dále náleží vlastní terasa 6 m² a zděný sklep v suterénu domu o výměře 6 m².

Byt svým dispozičním řešením zcela odpovídá moderním trendům současného bydlení a je prakticky rozdělen patry na denní a klidovou zónu.

Srdcem spodního patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, na kterou navazuje zóna pro relaxaci a odpočinek. Součástí tohoto patra je dále koupelna s vanou a místem pro pračku se sušičkou, samostatná toaleta a vstupní hala, která již při příchodu podtrhuje vzdušnost a charakter celého bytu.

Po schodišti se dostanete do horního patra, které je pojato jako klidová zóna poskytující maximální soukromí a klid. Nachází se zde ložnice se šatnou a další samostatný pokoj, ze kterého je francouzským oknem přímý vstup na terasu, s výhledem do klidného vnitrobloku. Ideálně je tak rozšířen užitný prostor bytu, který se stává místem, kde může den začínat ranní kávou a končit klidným večerním posezením. Maximální pohodlí pak zajišťuje druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Všechny obytné místnosti v obou patrech jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, které zajišťují dokonalé pohodlí bez ohledu na počasí a roční období. Vytápění bytu prostřednictvím radiátorů a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, což poskytuje efektivní, spolehlivý a komfortní provoz po celý rok.

Praktickým bonusem je určitě zděný sklep, který zajišťuje dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové funkčnosti bydlení.

Součástí domu je také udržovaná společná zahrada, což opět nabízí další prostor pro trávení volného času v pohodlí a doma.

Největším benefitem této nabídky je bezesporu lokalita. Moderní městský život se zde snoubí s množstvím zeleně a volnočasových možností. Pouhých pár minut chůze od domu leží Stromovka, největší pražský park, ideální pro procházky a sportovní aktivity všeho druhu. Dále Letenské sady, odkud se nabízí nádherný výhled na Vltavu a

historické panorama Prahy.

Obchodní centrum Stromovka je dostupné během několika minut chůze a v nejbližším okolí je nespočet kaváren, restaurací, obchodů, zkrátka veškerá občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je skvělá - zastávky MHD jsou doslova za rohem a metro C Vltavská zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Bydlení zde není jen o prostoru - je o atmosféře, pohodlí a kvalitě každodenního života.

Pro podrobnější informace a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Luděk Sýkora

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail: ludek.sykora@re-max.cz