

Prodej bytu 2+1 s lodžií v Plzni na Lochotíně

Elišky Krásnohorské, 32300, Plzeň 1, Plzeň

4 670 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: . Nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžií v Plzni na Lochotíně, v ul. Elišky Krásnohorské.

Bytová jednotka o podlahové ploše 62,2 m² + lodžie je situována v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí byt příjemný výhled na město a dostatek denního světla.

Byt prošel v posledních cca 15 letech částečnými úpravami, zejména výměnou kuchyňské linky a podlahových krytin. K bytu náleží lodžie ideální k relaxaci a sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Byt je aktuálně pronajímán slušnému, dlouhodobě prověřenému nájemníkovi se zájmem v nájmu pokračovat, což z něj činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. V případě zájmu o vlastní bydlení může být byt připraven k nastěhování od 1. 6. 2026.

Lokalita Lochotín patří mezi vyhledávané části Plzně díky výborné dostupnosti MHD, blízkosti zeleně a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy: třída C (78,9 kWh/m²/rok).

Prodejní cena činí 4.670.000 Kč. Pro více informací či sjednání prohlídky volejte 777 11 35 35.



Vyřizuje

Filip Lexa

Tel.: 777113535

GSM: 777113535

E-mail: lexa@holex.cz