

Prodej rodinného domu 148 m², terasa, zahrada, dvojgaráž, Ratíškovice ulice Družstevní

Rezervace

Ratíškovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha zahrady:	267 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro klidné rodinné bydlení? Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, řadový dům v obci Ratíškovice, na ulici Družstevní. Tento dům skýtá komfortní bydlení s moderními prvky.

Podlahová plocha domu činí 148 m². Dům má celkem 3 podlaží.

Dispozice:

1.PP
dvojgaráž 45 m²
sklep
prádelna

1.NP
kuchyně s jídelním koutem
obývací pokoj
koupelna se sprchovým koutem
terasa s přístupem do zahrady

2.NP
2 x ložnice
pracovna
koupelna

K domu náleží předzahrádka a prostorná zahrada, která je ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Před domem jsou dvě parkovací místa, dvojgaráž, což zajišťuje dostatek prostoru pro vaše vozidla.

Dům je vybaven klimatizací pro maximální komfort během horkých letních dnů a retenční nádrží k efektivnímu hospodaření s vodou.

Vytápění elektrický kotel Baxi, kotel Viadrus na tuhá paliva dřevo, pelety.

Rekonstrukce:

rok 2018: zateplení, nová fasáda, výměna oken, garážových vrat, nová kuchyně, koupelna,

rok 2024: vnitřní omítky, koupelna, hliníková okna s trojskly pro lepší tepelnou izolaci.

Lokalita:

Ratíškovice nabízí výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Najdete zde základní služby jako potraviny, školu, dětské hřiště a restaurace.

Obec leží v blízkosti měst Hodonín a Břeclav. Okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro outdoorové aktivity, jako jsou procházky, cyklistika nebo rodinné výlety do přírody.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Hana Šebestová

GSM: 420737706904

E-mail: hana.sebestova@century21.cz