

**Prodej 3+kk, 60 m<sup>2</sup>, Písek - K Háječku**

K Háječku, Písek

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, situovaný ve 3. patře panelového domu v oblíbené lokalitě Hradiště - ulice K Háječku.

Byt má výměru cca 60 m<sup>2</sup>, je bez balkonu, nachází se v domě s výtahem.

Stav bytu:

Byt je ve velmi pěkném, zachovalém a udržovaném stavu, prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které bylo:

- vyzděno bytové jádro
- položeny plovoucí podlahy
- osazena kuchyňská linka základního standardu, lepší kvality

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně pronajat velmi slušným nájemníkem, kterým končí nájemní smlouva k 15. 07. 2026.

Pokud kupujete byt jako investici, nájemníci mají zájem v bytě nadále zůstat, což z této nabídky činí zajímavou bezstarostnou investiční příležitost.

Závěrem:

- funkční, udržovaný a příjemný byt
- orientace oken na jihozápad
- za domem je pěkné dětské hřiště
- parkování bezproblémové před domem a na přilehlém parkovišti
- MŠ, samoobsluha, zastávka MHD kousek od domu
- potenciál do budoucna (rekonstrukce domu, balkon)
- vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investici



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** [vazacova@justo.cz](mailto:vazacova@justo.cz)