

**Pronájem, byty/2+kk, 68 m², Bolevecká 1710/25,
Severní Předměstí, 30100 Plzeň 1 [ID 81005]****18 000 Kč**
za měsíc

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v novostavbě jedinečného projektu Rezidence Bolevecká v Plzni.

Byt o obytné ploše 56,7 m² + 7 m² balkon se nachází ve 4.NP z celkových 5.NP. Dispozičně je rozdělen na prostornou vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ložnici a obývací část s kuchyňským koutem. Z obývací části a ložnice je vstup na balkon s jihovýchodní orientací. Okna i balkon směřují do klidné části bytového areálu a okolní přírody. Dále je k dispozici zděná sklepní kóje (4,4 m²).

K nastěhování od 1.3.2026. Měsíční nájem činí 18.000,- Kč + 1.000,- Kč venkovní parkovací stání. Zálohy za energie činí 2.500,- Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši 38.000,- Kč, provize RK ve výši 22.990,- Kč

Novostavba bytového domu je zasazena do velmi klidné lokality s přírodou na dosah (Lochotínský park 100 m, ZOO Plzeň), avšak s perfektní dostupností do centra, kterou zajišťuje i blízká zastávka MHD (30 m). V místě je kompletní občanská vybavenost, včetně nedaleké nemocnice.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí telefonické domluvě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz