

Pronájem komerční Obchodní prostory, 44

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

22 500 Kč

za měsíc

Výše za odkup vybavení na dotaz. Cena bez záloh na služby a energie. (3000,- / měs. služby) Spotřeba el. energie vlastní smlouva.

Celková plocha:	44 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajistíme pro Vás pronájem obchodních prostor o výměře 44 m² v zavedené obchodní zóně v Praze 10 - Záběhlice, ulice Jabloňová.

Prostory jsou vhodné pro běžné obchodní či servisní využití, s výjimkou gastro provozu, květinářství a nehtového studia (již zastoupeno v lokalitě).

Aktuální využití: kadeřnictví

Preferován je zájemce, který by převzal provozovnu včetně stávajícího vybavení (cena vybavení na vyžádání).

Jednotka se nachází v přízemí multifunkční budovy s výlohou, v těsné blízkosti obchodní a pěší zóny, což zajišťuje dobrou viditelnost i průchodnost klientů. K prostoru náleží také předzahrádka o velikosti cca 3 m², která je součástí jednotky a nachází se přímo před vstupem.

Dispozičně je prostor řešen jako otevřená plocha, dále mycí zóna a zázemí (WC a kuchyňka). Obchod prošel nedávnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Na podlahách je dlažba, vytápění je centrální a napojení na veškeré standardní inženýrské a komunikační sítě je samozřejmostí.

V bezprostřední blízkosti se nachází Poliklinika Zahradní Město, Tesco Express a další občanská vybavenost.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115854.



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz