



Pronájem hezkého bytu 2+1 (51 m²) s přístupem na zahradu

19 500 Kč
za měsíc

Na hroudě, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v 1. NP činžovního domu v ulici Na Hroudě, který je rezidenčním projektem nájemního bydlení v Praze 10 Strašnicích. Celý dům prošel v r. 2021 kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných prostor.

Z chodby bytu se vchází do ostatních místností. V kuchyni najdete kuchyňskou linku plně vybavenou spotřebiči a led osvětlením (k dispozici je integrovaná myčka, varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák). V pokoji, který je orientován na jih, můžete mít pohodlně obývací část i pracovní stůl, záleží jen na vás, jak si jej uspořádáte. Na okně jsou kolejnice se záclonami a závěsy. V ložnici s velkým oknem a výhledem do zahrady klidného vnitrobloku je k dispozici velká vestavná skříň pro uložení oblečení a vybavení. Součástí místnosti je výklenek s malým oknem, který můžete využít jako pracovní kout, relaxační koutek nebo jako další úložný prostor. Ložnice je orientovaná na sever. Koupelna se sprchovým koutem nabízí koupelnové skříňky, zrcadlo s osvětlením a pračku, wc je umístěno v samostatné místnosti.

Nábytek a dekorace na fotografiích nejsou součástí pronájmu, ale mohou být inspirací, jak lze interiér využít. Do bytu jsou přivedeny rozvody pro internet od společnosti CETIN, na které je možné zajistit připojení od všech operátorů. Velkou výhodou je jistě to, že dům má ve vnitrobloku společnou zahradu s využitím např. pro pěstování vlastních bylinek, posezení, grilování, home office pod širým nebem či relaxaci. V suterénu domu je umístěna společná sklepní jednotka pro uložení kol, kočárků nebo sportovního vybavení. Pro pocit bezpečí jsou dům i zahrada monitorovány kamerovým systémem.

Další výhodou je poloha domu. Stanice metra A (zelená) Strašnická je vzdálena pouhých 5 minut chůze. Odtud můžete být za 12 minut na Václavském náměstí. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, kavárny a restaurace. Do bytu hledáme 1 nebo 2 osoby (pár) z EU, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt není vhodný pro sdílené bydlení. Nájemné činí 19 500 Kč, fixní poplatky za služby činí 1 750 Kč/2 osoby, energie se převádějí na nájemce. Kauce a provize jsou ve výši jednoho nájmu. Byt je k nastěhování od poloviny března 2026, ale ráda vás uvítám na prohlídce už nyní. V bytě v současné době bydlí stávající nájemce, a proto prohlídky probíhají s respektem k jeho soukromí a volnému času.



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA**Tel.: +420737225984****GSM: +420737225984**

E-mail: ivana.langova@fioreal.cz