

**Pronájem, novostavba, byt 4+kk, CP 102m<sup>2</sup>,  
parkovací stání 2x, zahrada, bazén, ul. Hlavní,  
obec Rajhr**

Hlavní, 66461, Rajhradice

**28 000 Kč**

za měsíc

vč. parkování pro 2 auta +  
4.200,-Kč/měsíc záloha na  
energie, + provize RK,  
včetně právního servisu

|                              |                                                                     |                                  |                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                                                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                              | <b>Sklep:</b>                    | 21 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                                                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                            |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                         |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 4+kk ve 2.NP v novostavbě malého bytového domu, na ulici Hlavní v Rajhradících, 2x parkovací stání, vlastní zahrada, bazén, pergola.

Dispozice bytu 4+kk, výměry jsou orientační: CP byt 93m<sup>2</sup> + terasa 9m<sup>2</sup> + sklep 21m<sup>2</sup> v 1.PP domu + šopa/dílna 16m<sup>2</sup> na pozemku + vlastní zahrada 149m<sup>2</sup> s bazénem, pergolou, houpačkou a posezením vč. části zahrady určené k osázení (rajčata, cukety, bylinky atp.). Obývací pokoj s kuchyňským koutem a terasou, 3x pokoj se samostatnými vstupy, koupelna s vanou, masážním sprchovým koutem s vestavěnou hudbou a WC. K bytu dále patří prostor před vstupními dveřmi (na chodbě), kde je prostorná vestavěná skříň.

Bytová jednotka je vybavená - moderní KL vč. elektrické multifunkční trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, myčky na nádobí, ledničky s mrazákem, dále je v bytě předsíňová sestava (botník, věšák), postel (180x200) s matrací a úložným prostorem, 2x vestavěné šatní skříně v pokojích, komoda, kancelářský stůl, obývací prostorná sedačka s úložným prostorem, jídelní stůl, 4x židle, TV na zdi vč. reproduktoru, v koupelně je pračka a prostor pro sušičku.

Bytový dům je realizovaný jako nízkoenergetický - zateplení, tepelně izolační trojskla v oknech atp. = příznivé náklady na vytápění.

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků (pes, kočka, fretka, pták atp.), dále je zákaz kouření v bytě i v celém bytovém domě.

Volné od 1.3.2026. Více info v RK.



Vyřizuje

**Ing. David Novák**

**Tel.:** +420 775 077 502

**GSM:** +420 775 077 502

**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)