

Prodej obchodního objektu, 1381 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice

Neuvedeno za nemovitost

Cena je na vyžádání u
realitního makléře.

Plocha kanceláří:	1381 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Zbraslavice zde nabízíme k prodeji. Je to ideální příležitost pro rozvoj Vašeho podnikání. Na rozlehlém pozemku o 7 699 m² se nacházejí dvě moderní haly o celkové užitné ploše 1 381 m², zahrnující kanceláře a zázemí. Areál disponuje základovou deskou připravenou pro další výstavbu haly o 264 m². Cihlové stavby se zateplením zajišťují komfort a energetickou efektivitu. K vybavení patří dvě čističky odpadní vody, kaskádová tepelná čerpadla a fotovoltaická elektrárna (100 kW) s úložištěm 200 kW pro energetickou soběstačnost. Nabíjecí stanice pro dvě elektroauta je samozřejmostí. Udržovaná zeleň a ovocné stromy dotvářejí příjemné prostředí. Skvělá dostupnost na D1 a do Kolína dělá z tohoto areálu strategickou volbu. V ceně je také novostavba rodinného domu o dispozici 3kk a užitnou plochou 80m², dům je kompletně zařízený a může sloužit pro majitele nebo správce. Kontaktujte nás pro více informací.



Vyřizuje

Dvořák Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz