

## Zařízený byt v novostavbě. 1+kk s garážovým stáním. Praha 6 - Liboc

Naardenská, 16200, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

 Kauce 42.000,-Kč, provize  
 RK 9.000,-Kč, bez poplatků,  
 + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem zařízeného bytu 1+kk, 46m<sup>2</sup> v rezidenčním areálu Nová Liboc jež je situován v tiché části Prahy 6. Byt se nachází ve 2. patře domu s výtahem a ostrahou celého objektu.

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, sporák, myčka, mikrovlnná trouba). V ceně nájmu je také parkovací místo a sklepní kóje. Další výhodou bydlení v této rezidenci je bezpečnost, protože zde je zřízena ostraha.

Tramvajová zastávka je 5 minut chůze od domu, stanice metra A je vzdálená 5 minut autobusem a nedaleko se nachází letiště Václava Havla. V docházkové vzdálenosti je přírodní rezervace Divoká Šárka, obora Hvězda či Libocký rybník. Pokud hledáte klidné prostředí, kde budete obklopeni přírodou a zároveň si chcete dopřát vysoký standard kdy budete mít centrum města na dosah ruky je toto bydlení právě pro Vás.

Neváhejte mi zavolat a domluvit si prohlídku!



Vyřizuje

**Robert Mališka**
**Tel.:** 774 119 213

**GSM:** +420 774 119 213

**E-mail:** [rm@vasmakler.cz](mailto:rm@vasmakler.cz)