



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00197

Prodej bytu 2+kk+L 40 m², Česká Lípa

Lomená, 47001, Česká Lípa

2 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii v klidné ulici Lomená na vyhledávaném sídlišti Lada v České Lípě.

Tento moderní a světlý byt s užitnou plochou 40m² se nachází ve zvýšeném přízemí osmipodlažního kompletně revitalizovaného a zatepleného panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci. Nová koupelna s vanou, nové rozvody elektřiny a vody, kvalitní plovoucí podlahy, lino, dveře s obložkami. Nová kuchyňská linka se spotřebiči, digestoří, varnou deskou s horkovzdušnou troubou.

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí s lodžii a praktickou šatnou, koupelnou s WC a sklepní kójí.

V současné době je již 4 roky pronajat velmi spolehlivým a bezproblémovým nájemníkům, kteří by rádi pokračovali v nájemním vztahu. Nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2026. Kupující tak získá okamžitý příjem a stabilní investici. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, obchody, školky, škola, zastávka MHD, pošta. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Nezmeškejte tuto skvělou investiční příležitost s okamžitým příjmem k získání svého vlastního útulného domova s příjemným prostředím a vynikající dostupností služeb a obchodů.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Energetická náročnost PENB v souladu s platným zákonem je tato nemovitost zařazena do energetické třídy C.



Vyřizuje

Monika Žišková

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 603 853 637

E-mail: lilancz22@gmail.com