

Pronájem podkrovního bytu 2+1 s klimatizací a maximálním soukromím, 50 m²

69107, Němčičky

13 000 Kč

za měsíc

včetně právního servisu,
další pozn.: + 4000,-
Kč zálohy na energie +
vratná kauce 17 tis.,
realitní poplatek 17 tis

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+1 v obci Němčičky u Hustopečí. Jedná se o novou půdní vestavbu v rodinném domě.

Klíčové parametry bytu:

- Dispozice: 2+1
- Soukromí: Byt má zcela samostatný vstup, což zajišťuje nerušené bydlení s atmosférou vlastního domu.
- Vybavení na míru: Moderní kuchyňská linka a vestavěný nábytek byly vyrobeny truhlářem na míru, aby efektivně využily každý centimetr podkrovního prostoru.
- Koupelna: Velkoryse řešená koupelna spojená s toaletou, zařízená v moderním designu.

Moderní technologie a komfort:

- Klimatizace: Byt je vybaven výkonnou klimatizační jednotkou, která v létě chladí a v přechodných obdobích slouží jako efektivní a rychlé topení.
- Vytápění: Jako doplňkový zdroj tepla slouží moderní elektrické přímotopy.
- Úložné prostory: Nájemci mají k dispozici vyhrazený krytý prostor v přízemí domu – ideální pro bezpečné uložení kol nebo sportovního vybavení.

Lokalita a dostupnost:

Dům se nachází v lokalitě s výbornou dostupností do Hustopečí, zastávka autobusu kousek od domu.

Cena pronájmu: 13.000,- Kč + 4.000,- Kč zálohy na energie (včetně internetu)

Vratná kauce: 17.000,- Kč

Realitní poplatek: 17.000,- Kč

K nastěhování: Ihned

Zaujala vás tato nabídka?

Pro termín prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz