

Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK

Edvarda Beneše, Plzeň 3, Plzeň

16 000 Kč

za měsíc

+ služby 1500,-, elektřina se převede na nájemce.
Kauce 32.000 Kč, provize rk 16.000,-+DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 3+KK na Borech, ulice Edvarda Beneše. Byt o rozloze 73 m² se nachází ve 2. NP cihlového domu bez výtahu.

Byt je velmi hezky dispozičně řešený, sestává z prostorného obývacího pokoje s odděleným kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně, koupelny a WC. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci: je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči: el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou nádobí. V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy plovoucí + dlažba, nové omítky, koupelna je s vanou a WC je zvlášť. Topení je elektrické - topné radiátory, teplá voda přes bojler. Další vybavení bytu tvoří nábytek - komoda v předsíni, 2x dvoulůžko, 2x šatní skřín, psací stůl, gauč, jídelní stůl + 4 židle.

Dům je v bezvadném stavu, má plastová okna, v uzavřeném vnitro dvoře je společná zahrada přístupná pouze majitelům bytů a sloužící pro relaxaci. V suterénu jsou prostorné sklepy.

Naše hodnocení: bezvadná lokalita, byt po celkové kvalitní rekonstrukci, blízkost centra města, prostorný sklep. Doporučuji pro mladý pár nebo rodinu s maximálně dvěma dětmi.



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** v.strban@realitynil.cz