

Vícegenerační dům po rekonstrukci | 5 bytových jednotek | centrum Kladna

Rooseveltova, Kladno

26 990 000 Kč
za nemovitost

Měsíční náklady: □Elektrina 6.500, Kč, plyn 11.000, Kč, voda 4.500, Kč.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	967 m ²
Plocha zahrady:	627 m ²	Plocha sklepu:	89 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi vícegenerační rodinný dům po kompletní rekonstrukci v r. 2003 v centru Kladna, ulice Rooseveltova. Nemovitost je ideální jako kombinace vlastního bydlení a investice, případně pro podnikání či kanceláře.

Dům je rozdělen na 5 bytových jednotek se samostatnými vstupy:

1. NP: byt 3+1 se vstupem na zahradu, reko. 2020

2. NP: 3× byt 1+kk

Podkroví: byt 3+kk, reko 2020 - všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty, výborná platební morálka

Měsíční výnosnost 76.500, Kč

Dům je kompletně podsklepen.

Vytápění zajišťuje plynový kotel v suterénu domu, každá jednotka má vlastní bojler. Okna i vstupní dveře plastová.

Součástí nemovitosti je samostatná stavba s bazénem (7,5 × 3,5 m) v současné době nevyužíván, saunou, sprchou, WC, kuchyňským koutem a hostinským pokojem s podlahovým vytápěním - možnost přestavby na další bytovou jednotku.

Navazuje venkovní posezení s krbem.

K dispozici je také dvougaráž s vjezdem z ulice (el. rolovací vrata) a možnost dalšího parkování na pozemku i před domem.

Pozemek je oplocen moderním hliníkovým plotem, zahrada je okrasná, nenáročná na údržbu.

Užitná plocha domu: 410,26 m² □ Zahrada: 627 m²

Měsíční náklady: □ Elektrina 6.500, Kč, plyn 11.000, Kč, voda 4.500, Kč.

Výborná dostupnost MHD i PID, kompletní občanská vybavenost v dosahu. Klidná a velmi žádaná lokalita.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

PENB: E



Vyřizuje

Jana Vraštilová

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz