

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 68 m², ul. Chebská, Mariánské Lázně**5 290 000 Kč**
za nemovitost

Chebská, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 3 + 1 na adrese Chebská, v malebných Mariánských Lázních.

Tento byt se nachází v prvním podlaží třípodlažního domu a jeho celková plocha činí 68 m². Jeho osobní vlastnictví a velmi dobrý stav objektu zaručují pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt disponuje praktickým uspořádáním - větší kuchyní s novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, 3 pokoji, koupelnou s velkým sprchovým koutem, WC a chodbou. Byt je po celkové rekonstrukci včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Je vybaven elektrokotlem, což zajišťuje dostatečné teplo během chladných měsíců dle svých potřeb. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. V celém bytě je položena nová dlažba. Tento byt společně se sousedním bytem využívá velkou uzamykatelnou chodbu s vestavěnou skříň. Dále k bytu patří velký, nadstandardní sklep, který lze různě využít (dílna, posilovna, sklad atd.) V blízkosti domu se nachází více marketů a velké parkoviště, kde vždy zaparkujete. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, a to díky bezpečnému prostředí a příjemné atmosféře. V blízkosti se nacházejí školy a dětské hřiště, které oceníte nejen vy, ale především vaše děti. Mezi zelení se rozprostírá také několik parků, které nabízí ideální prostor pro hry, rodinné pikniky či odpočinek. Přístupy k veřejné dopravě (vlak, silnice, MHD a autobus) činí tuto lokalitu ještě výhodnější, ať už se potřebujete dostat do zaměstnání, školy, nebo na výlety do okolí. Pokud hledáte harmonické bydlení, které zajistí bezpečnost, pohodlí a spokojenost celé rodiny, tento byt je tím pravým místem pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Radi pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz