

**Krásný udržovaný byt 1+1 s lodžií v mezipatře v
pátém patře panelové budovy v Aši****7 500 Kč**
za měsíc

Dlouhá, 35201, Aš

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem pěkného, slunného a udržovaného bytu 1+1 v pátém patře (ze 7. pater) panelového domu s novým moderním eurovýtahem v Aši. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - původní umakartové jádro je nově obloženo a nachází se zde sprchový kout a toaleta. V bytě jsou plastová okna včetně žaluzií, na podlahách je položen koberec a linoleum.

Byt se pronajímá vybavený, a to včetně kuchyňské linky, jídelního stolu, židlí, obývací stěny, rozkládací pohovky, sedačky a křesel (možnost vystěhování po domluvě). K dispozici je také pračka, lednice a mikrovlnná trouba. K bytu náleží sklep, společně lze využívat kolárnu a sušárnu. Součástí pronájmu je také uzamykatelná lodžie v mezipatře, určená výhradně pro tento byt.

Vytápění i teplá voda jsou zajištěny centrálním dálkovým rozvodem. Panelový dům prošel revitalizací - má zateplenou fasádu a novou střechu. V domě žijí klidní sousedé, převážně majitelé bytů, a o čistotu se stará profesionální úklidová firma. Parkování je bezproblémové, přímo u domu je parkoviště. Byt je ihned k nastěhování.

Čisté nájemné činí 7.500 Kč. Poplatky zahrnují teplo, teplou vodu, správu domu, úklid a další služby - 3.500 Kč pro 1 osobu, 4.500 Kč pro 2 osoby. Elektřina a plyn (pouze na vaření) se převádí na nájemníka, měsíční zálohy činí přibližně 1.000 Kč. Celkové měsíční náklady na bydlení tak vycházejí na cca 12.000 Kč pro 2 osoby. Majitel požaduje kauci 20.000 Kč, provize RK činí 9.000 Kč včetně DPH.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Za domem se nachází dětské hřiště a sportoviště, v blízkosti je městský bazén (v červnu 2026 bude dokončena kompletní rekonstrukce). V Aši je k dispozici městský úřad, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace a další služby. Okolí nabízí krásnou přírodu včetně CHKO Slavkovský les, ideální pro výlety do přírody. Díky blízkosti Německa je lokalita atraktivní také pro pendlery. Ev. číslo: 654018.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz