

Prodej byt 3+1, 65m²

Lidická tř., 37001, České Budějovice

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 65 m², který se nachází v samotném centru Českých Budějovic, na vyhledávané adrese Lidická třída. Byt je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, který prošel kompletní obnovou – nová fasáda, zateplení, plastová okna a modernizovaný výtah. Na střeše domu je instalována fotovoltaika, jejíž vyrobená energie je prodávána do distribuční sítě a finanční výnosy jsou ukládány do fondu oprav, což má pozitivní vliv na dlouhodobé hospodaření domu.

Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu a nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici jsou dvě komory, sklepni kóje a lodžie umístěná v mezipatře. Velkou výhodou je možnost ponechání bytu kompletně vybaveného, což z něj dělá ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k okamžitému pronájmu.

Měsíční zálohy do fondu oprav jsou nízké, dům je finančně zdravý a díky pravidelným příspěvkům i výnosům z fotovoltaiky má fond stabilní rezervu.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Českých Budějovicích – veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah ruky. V okolí najdete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i zastávky MHD. Centrum města je dostupné pěšky během několika minut.

Byt nabízí ideální kombinaci skvělé polohy, praktické dispozice a jistoty dobře fungujícího domu, což z něj činí velmi zajímavou příležitost jak pro bydlení, tak pro investici.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uveďte evidenční číslo zakázky N115803.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz