

**Pronájem zařízené zavedené restaurace 250m²,
ul. Slezská, Orlová**

Slezská, Orlová

30 000 Kč

za měsíc

Měs.nájemné+DPH v zákonné výši, vratná kauce
2x měs.nájemné, provize
RK 1x měs.nájemné+DPH

Zastavěná plocha:	269 m ²	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	747 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a zavedenou restauraci „Profin restaurant“ ve frekventované lokalitě na ulici Slezská v Orlové - Porubě.

Objekt je po kompletní rekonstrukci, a skládá se ze dvou provozních jednotek se samostatnými vchody.

Jedna jednotka o výměře 50m² (bývalá provozovna České pošty) slouží jako šipkařský a herní klub, druhá jednotka s užitnou plochou 200m² je provozována jako restaurace. Dále pak k objektu náleží kryté venkovní terasy s posezením, grilem a uzákem s výměrou cca 100m² a dále zahrádkou s plochou 180m², které se využívají především v letní sezoně. Restaurace je připravená k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Prostory disponují restaurační částí pro hosty, banketkou, plně vybavenou kuchyní splňující hygienické normy (komplet nerez spotřebiče, pece na pizzu a další vybavení), zázemím pro personál a sociálním zařízením. Součástí pronájmu je kompletní gastronomické vybavení, bar, nábytek, šipkové automaty, kulečnický, technologie (LED TV, projektor) i skladové prostory. Kapacita vnitřní části restaurace je 100-120 hostů, venkovní část pojme dalších 60 hostů.

Objekt je částečně podsklepený (45m²), sklep je využíván pro restauraci jako sklad a zázemí pro výčep (sudy, chlazení, atd.). Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, součástí prostor je klimatizace.

Restaurace je nepřetržitě v provozu již 27let, se zavedenou klientelou a třemi aktivními šipkařskými kluby.

Po dohodě možnost odkoupení zařízené mobilní výrobní zmrzliny: instalace na přívěsném vozíku, italský stroj na výrobu zmrzliny, ohřívač na nachos, stroj na výrobu popcornu, 3-komorový stroj na výrobu ledové tříště, výrobek cukrové vaty.

Díky své poloze na dobře dostupném místě s pravidelným pohybem zákazníků je restaurace ideální pro pokračování ve stávajícím konceptu nebo realizaci vlastního gastronomického záměru (restaurace, bistro, pizzerie, kavárna apod.), možností podnájmu klubové části, s tím že je dosud v lokalitě povoleno provozovat hernu s VLT terminály, která byla v objektu také provozována.

Hlavní výhody:

- zavedený provoz
- pravidelné akce a oslavy, šipkařské turnaje, v létě grilování

- kompletní vybavení v ceně nájemného
- výborná dostupnost a viditelnost
- možnost okamžitého otevření
- stabilní lokalita s potenciálem stálé klientely
- bezproblémové parkování

Pronájem je vhodný jak pro zkušené provozovatele, tak pro zájemce, kteří chtějí vstoupit do gastronomie bez vysokých vstupních nákladů. Prostor je volný od 1.3.2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na volbu nájemce dle jím zvolených kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava

Tel.: 733 373 964

GSM: +420731633328

E-mail: lukas.dulava@re-max.cz