



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110061MT

Prodej bytu 3+kk, 51 m², Dubňany

69603, Dubňany

2 999 999 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+kk v Dubňanech. Byt o velikosti 51 m² se nachází v přízemí cihlového domu, je kompletně vyklizený, vymalovaný a připravený k vybavení dle vlastních potřeb a představ, což novému majiteli dává ideální prostor k realizaci vlastního bydlení či investičního záměru. Za vchodovými dveřmi Vás přivítá chodba, kde se vlevo nachází místo přizpůsobené k umístění kuchyňské linky. V této části bytu je rovněž vstup do koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Vpravo od vstupu se nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice. Z této místnosti vedou dveře do dalšího pokoje, který lze využít jako obývací pokoj se vstupem do místnosti, která může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. K bytu náleží dva sklepní prostory o celkové výměře cca 12 m², které poskytují dostatek úložného prostoru. U bytu se hradí měsíční zálohy na fond oprav, údržbu komínů, společné prostory a správu domu ve výši 620,- Kč. Město Dubňany se nachází v okrese Hodonín a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a zdravotnických služeb. Výhodou je také dobrá dostupnost do okolních měst a blízkost přírody Slovácka. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Trecha

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 369 333

E-mail: marek.trecha@jrsreal.cz