

**Prodej komerčního prostoru 68,5m² se
zavedenou pekárna v blízkosti Havlíčkových sadů****12 100 000 Kč**
za nemovitost

Petrohradská, 10100, Praha 10, Praha

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o výměře 68,5 m², ve kterém je provozována pekárna. Jedná se o ideální investiční příležitost v žádané lokalitě v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů, která zajišťuje výbornou dostupnost i vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Prostor je prakticky členěn na vstupní prodejní část, výrobní část, sklad a zázemí pro personál. Dispozice je dobře řešena a plně odpovídá provozu potravinářské výroby.

Velkou výhodou této nabídky je dlouhodobý, stabilní nájemce, který zde úspěšně podniká a pekárna velmi dobře prosperuje. Jedná se tedy o ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s pravidelným příjmem a bez nutnosti dalšího řešení pronájmu.

Pokud hledáte zajímavou investici v atraktivní lokalitě s již fungujícím provozem, tento prostor je skvělou volbou.



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:** info@arezidence.com