

Pronájem bytu 1+kk 30,5m² s předzahrádkou 28m²+parkovací stání, Pohořelice CP 70m²

U Kasáren, 69123, Pohořelice

15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 2 400,-, + provize
RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby 1+kk 30,5m² se zahrádkou 28m² a parkovacím stáním 12m² - Rezidence Pohořelice, ul. U kasáren.
Energetická náročnost A - velmi nízké náklady na bydlení.

Se souhlasem majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 1+kk v moderní Rezidenci Pohořelice, která klade důraz na kvalitu, estetiku, praktičnost a komfort bydlení. Byt je kolaudovaný koncem září 2025 a vy budete jeho prvním nájemníkem.

Byt má užitnou plochu 30,5 m² a nachází se v přízemí domu. Velkou předností je prostorná soukromá zahrádka o velikosti 28 m², která výrazně zvyšuje komfort bydlení a nabízí příjemný prostor k relaxaci.

Světlý obytný prostor s velkým francouzským oknem s elektrickými žaluziemi, díky kterému je byt krásně prosvětlený.

Kuchyňská linka na míru od stolaře vybavená vestavnými spotřebiči Electrolux: elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kombinovaná lednice s mrazákem zn.Philco, pračka zn.Philco.

Prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, sanitární vybavení značky Laufen.

K bytu náleží sklepní koje o velikosti 2m². Parkovací stání o výměře 12m² je přímo před vchodem. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Dům má vlastní kotelnu.

Oproti fotografiím je byt již vybaven stropními svítidly a garzy nad oknem. Plot je již vyplněn stínícími pásky. Byt je nezařízený, můžete si jej vybavit plně dle vlastního vkusu (k inzerátu jsou přiloženy vizualizace možného zařízení).

Lokalita:

Byt se nachází na ulici U kasáren v Pohořelicích. Přímo u domu je zastávka autobusu, výborná dopravní dostupnost do Brna cca 25 minut, do Mikulova cca 20min.

Pohořelice jsou město s rozšířenou působností a nabízejí kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky,

zdravotní péči, restaurace i sportovní vyžití.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Ideální pro pracující jednotlivce či pár bez zvířat, kteří hledají komfortní a kvalitní bydlení v novém bytě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád/a Vám byt osobně ukážu.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů včetně záloh na energie - 34 800,-

Provize RK - 15 000,- + DPH



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail: latalova@artossreality.cz