

## Prodej, byt 3+kk, 69,3 m<sup>2</sup>

Křeslická, 10100, Praha 10, Praha

**11 540 680 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk v novostavbě s nadstandardním vybavením a službami pro rezidenty

Nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk v exkluzivním projektu Connect Vršovice, který kombinuje komfort, design a špičkové vybavení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s veškerým zázemím a službami přímo v domě.

Byt má dispozici 3+kk, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice. Jedná se o novostavbu, byt bude k nastěhování 06/2028. Standard vybavení zahrnuje stropní chlazení, které je již zahrnuté v ceně bytu. Dále jsou zde venkovní žaluzie, dřevěná okna s trojsklem pro maximální tepelnou i zvukovou izolaci, rekuperace vzduchu a nadstandardní výška stropů obytných místností, která se pohybuje od 2,8 do 3,0 metrů dle podlaží. Koupelny jsou vybaveny velkoformátovými obklady o rozměru 120×60 cm.

Součástí projektu je centrální recepce. V druhém podzemním podlaží najdete řadu služeb, které zpříjemní a usnadní váš každodenní život. Patří sem moderní a plně vybavené fitness, kino pro soukromé projekce, dětská herna pro nejmenší a další společné prostory a zázemí určené výhradně pro rezidenty.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností MHD. V blízkosti jsou obchody, restaurace, školy a parky. Klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností je ideální pro pohodlné a kvalitní bydlení.



Vyřizuje

**Tomáš Kellovský**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 800 226 223

**E-mail:** [sales@daramis.com](mailto:sales@daramis.com)