

## Fantastický penthouse s bazénem

Zderazská, Praha 16, Praha

### 39 990 000 Kč

za nemovitost

cena platí při nákupu oddělené části společnosti (vlastníka nemovitosti), byt je možné koupit i jako nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	536 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné bydlení? Luxusní a zároveň funkční domov?

Nabízíme úžasný penthouse o dispozici 5+kk s až třemi parkovacími místy, střešní terasou s fitness, bazénem, vířivkou, letní kuchyní a skvělými výhledy do okolí v projektu Terasy Radotín.

#### BYT

Samotný byt zabírá celé 2. nadzemní podlaží (dům je ve svahu a má ještě 3 podzemní obytná podlaží) domu z roku 2014. Byl kompletně přebudován ze dvou původních jednotek tak, aby byl luxusní, ale zároveň pohodlný a funkční. Byt využívá vše, co nabídl původní projekt - vysoké stropy, výhled do údolí Berounky přes velkoformátová okna, kvalitní technologii vytápění či soukromí menšího projektu, ovšem celek posouvá pojetím na novou úroveň.

Výměra samotného bytu činí více než 260 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen jako 5+kk. Všude najdeme vestavěný nábytek, do kterého jsou zakomponovány interiérové dveře. Ke třem pokojům patří koupelna s velkým sprchovým boxem, volně stojící vanou a WC. Samostatnou kapitolou je pak master bedroom s obrovskou šatnou, koupelnou s vanou s výhledem do údolí či vlastní terasou. Velký obývací pokoj disponuje krbem na dřevo a neviditelnými reproduktory ve stropě, jídelní částí, na kterou navazuje další terasa s vyhříváním či ozvučením a kompletně vybavená kuchyně. K dispozici je dále toaleta pro hosty a hlavně spousta úložného prostoru prakticky na všech stěnách.

K bytu patří také až 3 prostorná parkovací místa v garážích v 1.PP a 2 velké sklepy.

#### STŘEŠNÍ TERASA

Střecha je využita na maximum. Pohodlným vnitřním schodištěm je přístupná klimatizovaná (a vytápěná) zimní zahrada, soužící jako fitness. S ní sousedí letní kuchyně vybavena spotřebiči Miele (lednice, myčka, wok, indukce, multifunkční mikrovlnná trouba či profesionální výrobek a drtič ledu) a bioklimatická pergola s integrovaným vytápěním. Na samotné terase je pak k dispozici vyhříváný bazén s dálkově ovládaným krytem, vířivka, druhá pergola pro opravdu velké sezení a zahradní domek. Z celé terasy jsou fantastické výhledy do údolí. Zároveň je důmyslně kryta zelení a poskytuje naprosté soukromí.

## TECHNOLOGIE

Celý byt je nabitý technologiemi. Všechny funkce jako je svícení, vytápění a chlazení či stínění je ovládáno přes rozhraní od firmy Creston přes panely v bytě i on-line. Byt má vlastní nezávislou jednotku vzduchotechniky s chlazením ve všech místnostech, ohřev teplé vody a vytápění (podlahové) je řešeno centrálně přes systém tepelných čerpadel. V kuchyni jsou použity kvalitní spotřebiče, motor od digestoře je umístěn mimo kuchyni, aby jeho provoz nerušil. K dispozici je i centrální vysavač. Myšleno bylo na každý detail. Vstup do bytu je přes bezpečnostní dveře, před které se do soukromé chodby lze dostat jak přes soukromé schodiště či výtahem s použitím čipu. Samozřejmostí je sofistikovaný bezpečnostní systém a kamery, vše funkční i on-line.

## LOKALITA

Skvělá je i lokalita - s dobrým dojezdem do centra i na letiště. Les přímo za domem, v místě Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:** [jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)