

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Srbská, Brno - Královo pole, balkon**

Srbská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ 3.450,- Kč zálohy na služby pro 2 osoby +  
přepis el. na nájemníka +  
depozit + provize

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s balkonem v lokalitě Brno - Královo Pole, ulice Sbská.

Byt o celkové ploše 59,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice).

Ložnice se nabízí jako nezařízena.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, restaurace, kavárny, obchůdky, zastávka MHD - vše v pěší vzdálenosti, do centra cca 10 min. s využitím městské hromadné dopravy.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Jakub Lepold****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)