

Prodej bytu 1+kk (24,5 m²) s uloženým půdním prostorem (27 m²) - Košická, Praha 10**7 324 876 Kč**
za nemovitost

Košická, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+kk o výměře 24,5 m² s velkým uloženým půdním prostorem o ploše 27 m², který poskytuje mimořádně praktický úložný potenciál.

Byt se nachází v bytovém domě na ulici Košická v atraktivní části Prahy 10, v bezprostřední blízkosti krásných Havlíčkových sadů, jedné z nejžádanějších městských lokalit pro bydlení i investici.

Byt je ideální jako investiční nemovitost s dlouhodobým nájemcem, což zajišťuje stabilní výnos bez nutnosti řešit okamžité obsazení. Dispozice je efektivně řešena a byt je aktuálně plně užíván. Součástí bytu je kvalitně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a praktickou pračkou, což zvyšuje komfort bydlení i atraktivitu pro budoucí nájemce.

Lokalita a dostupnost

Nemovitost se nachází v prestižní části Prahy 10, která spojuje klidné rezidenční prostředí s perfektní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V okolí najdete veškeré denní služby, obchody, kavárny, restaurace i lékárnu.

Hned u domu a v těsné blízkosti jsou dostupné zastávky MHD s přímým spojením do centra města i ostatních částí Prahy.

Velkou devizou je také blízkost zeleně Havlíčkových sadů s možnostmi relaxace, sportovního vyžití i procházek, což dělá tuto adresu atraktivní nejen pro obyvatele, ale i pro nájemníky.



Vyřizuje

Nicole Binková**Tel.:** +420 704 969 666**GSM:** +420 704 969 666**E-mail:** info@arezidence.com