



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6943MR

REZIDENCE HAVLÍČKOVA - novostavby 8 RD 4+kk s garáží a terasou, se zahradou, pozemek 160 - 210 m...

5 987 900 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 69141, Břeclav

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavby 8 nízkoenergetických rodinných domů ve stadiu stavby před dokončením, které budou postaveny v klidné části Břeclavi - Poštorné, na ul. Havlíčkova. Domy budou zděné o dispozici 4+kk s garáží, terasou a zahradou.

Stavby budou z cihelných bloků Porotherm s minerální izolací. Stavba bude obsahovat základové konstrukce včetně podkladní betonové desky, obvodové a nosné stěny a příčky obou podlaží, montovaný strop z nosníků a vložek, železobetonové schodiště, konstrukci krovu sedlové střechy a vikýřů včetně střešní krytiny a konstrukci kryté terasy. Stavba bude kompletně uzavřena střechou a instalovanými prosklenými stěnami a okny s izolačním trojsklem, vchodovými dveřmi a garážovými vraty. Dům bude připojen na elektřinu, obecní vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. **VÝSTAVBA PROBÍHÁ PODLE HARMONOGRAMU, DOKONČENÍ BUDE V PRVNÍ POLOVINĚ ROKU 2026!**

Ceny rodinných domů s pozemkem od 5.987.900,-Kč.

S projektem výstavby všech 8 domů se můžete seznámit v přiložené výkresové dokumentaci, kde je celková situace zástavby, celkové pohledy, dále půdorysy, řezy a pohledy jednotlivých domů.

V případě, kdy bude zájemce požadovat úplné dokončení stavby na klíč, je možné se na této variantě dohodnout.

Dům o velikosti 4+kk s garáží, terasou a zahradou:

V 1. NP bude obývací pokoj 17,00 m², kuchyňský kout 6,93 m², jídelna 8,74 m², zádveří, hala, sklad a WC.

Ve 2. NP bude ložnice 11,33 m², dětský pokoj 14,80 m², dětský pokoj 12,88 m², koupelna 6,73 m², šatna 4,86 m², hala a WC.

Na dům navazuje do zahrady orientovaná zastřešená terasa.

Součástí domu bude garáž o výměře 15,81 m².

Užitná plocha je 123 m², plocha terasy je 7,32 - 8,00 m², celková výměra pozemku je od 160 do 211 m².

1. 4+kk - 123 m² - 6.235.300,-Kč

2. 4+kk - 123 m² - PRODÁNO

3. 4+kk - 123 m² - PRODÁNO

4. 4+kk - 123 m² - 5.987.900,-Kč

5. 4+kk - 123 m² - PRODÁNO

6. 4+kk - 123 m² - 5.987.900,-Kč

7. 4+kk - 123 m² - PRODÁNO

8. 4+kk - 123 m² - PRODÁNO

Vše o projektu REZIDENCE HAVLÍČKOVA na:

www.moderni-bydleni.com

www.moderni-bydleni-bv.cz



Vyřizuje

Stanislav Görner

Tel.: 724 174 124

GSM: 724 174 124

E-mail: megaron@megaronreality.cz