

Prodej prostorného částečně zrekonstruovaného bytu 3+kk (72,9 m²) na pražském Žižkově!**10 670 000 Kč**
za nemovitost

Strážní, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi hezky udržovaný byt, umístěný ve zvýšeném přízemí, o dispozici 3+kk, a celkové ploše 72,9 m², který je díky svému uspořádání ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti okamžitých investic.

Byt prošel téměř kompletní rekonstrukcí – nové jsou zde elektroinstalace, broušené parkety, nová podlaha v chodbě, povrchy zdí jsou kompletně přestukované (vyjma dětského pokoje). Kuchyňská linka je přibližně 5 let stará a je součástí prostorného obývacího pokoje. Koupelna prošla renovací před 20 lety, WC je v původním, ale plně funkčním stavu.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje a jeden průchozí - obývací pokoj s kuchyní, což vytváří příjemný otevřený prostor pro trávení společných chvil. V předsíni se nachází praktické úložné prostory, které výrazně zvyšují komfort bydlení. Celkově působí byt velmi světlým, vzdušným a útulným dojmem.

Vytápění i ohřev vody jsou centrální, jednotka je v rámci bytového domu napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Občanská vybavenost v okolí:

- mateřská a základní škola
- dětská hřiště
- obchody a supermarkety
- lékárna, lékař
- restaurace a kavárny
- zastávky MHD s dobrou dostupností do centra
- zeleň a místa pro volnočasové aktivity např. kino Aero, koupaliště Pražačka atp.

Velkou vzácností jsou společně prostory domu. Dvůrek, kde si každé odpoledne bezpečně hrajou děti až do večerních hodin, místo, kde se schází místní komunita. Dále pak sušárna a kolárna v suterénu domu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na viděnou!



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz