

## Chata s pozemky u břehu Loučné - Turov

Moravany

**1 199 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4790 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rybářský ráj na prodej: vlastní břeh na Loučné a 4790 m<sup>2</sup> svobody!

Už vás nebaví ranní závody o to, kdo dřív zabere slušnej flek? Chcete mít nahozeno a přitom si v klidu vařit kafe v suchu a teple? Máme pro vás unikát v Turově u Moravan, který se na trhu neohřeje.

Proč tohle místo musí mít každé opravdové tiché blázen?

- Vlastní „krmelec“: Zapomeňte na tahání bivaku a tuny nádobí v autě. Tady máte dřevěnou chatu přímo u vody. Pruty, křesílka a krmení máte pořád na místě.
- Žádný boj o místo: Vlastníte kus břehu na revíru Loučná 2. Nikdo vám tam nesesedne, nikdo vám nebude motat vlasce. Je to váš revír, vaše pravidla.
- Pípáky uslyšíte až do postele: Pozemek má luxusních 4 790 m<sup>2</sup>. Můžete tu legálně bivakovat s celou partou, postavit udírnu nebo jen tak relaxovat, zatímco čekáte na životní jízdu.
- Ryby jako poleno: Loučná v tomhle úseku umí překvapit. Pěkný kapři, bojovný parmy v proudu a v prosinci parádní štiky na přívlač. A když vás to omrzí, pstruhovka je jen pár minut autem.
- Strategická poloha: Z Pardubic nebo Chrudimi jste tu dřív, než stačíte navázat háček. Ideální doupě pro únik z města.

Tohle není jen pozemek, to je životní styl. Nečekejte, až vám tenhle úlovek vyfoukne někdo jiný!

Chcete to vidět naživo? Ozvěte se mi, probereme strategii u břehu!

Obecnější informace:

Jde o soubor 4 pozemků v osobním vlastnictví

- 1) pozemek parc. č. 23/2 o evidované výměře 420 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost;
  - 2) pozemek parc. č. 20 o evidované výměře 878 m<sup>2</sup>, lesní pozemek;
  - 3) pozemek parc. č. 19 o evidované výměře 3466 m<sup>2</sup>, orná půda;
  - 4) pozemek parc. č. 17/3 o evidované výměře 26 m<sup>2</sup>, vodní plocha;
- Všechny pozemky se prodávají pouze jako jeden celek.

Na pozemku p.č. 23/2 je umístěna dřevěná chata s plochou 12 m<sup>2</sup> a vybavením. Vedle ní jsou umístěné herní prvky pro děti a pergola s posezením.

Pozemek p.č. 19 je využitý jako švestkový sad s cca 70 stromy s plody vhodnými na slivovici. Na pozemku jsou dále umístěné 4 montované plechové garáže.

□ Kromě rybaření má lokalita řadu dalších možností využití pro relaxaci nebo hospodaření.

Oblast kolem Turova je rovinatá a protkaná polními cestami, což je perfektní pro

-Cyklistiku (napojení na trasy směr Holice nebo Vysoké Mýto).

-Procházky lužní krajinou kolem řeky.

Dále je zde možné včelaření - umístění včelstev.

Místo je na polosamotě a vaše oslavy s rodinou nebo přáteli zde mohou proběhnout v naprosté svobodě.

Chata v Turově je ideálním místem pro rodiny s malými dětmi, které chtějí trávit společné chvíle v přírodě, nebo pro vášnivě rybáře, kteří hledají klidné místo k odpočinku a rybaření.

□ Neváhejte a kontaktujte mě pro další informace a prohlídku.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:** [martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)