

**Pronájem designové vily 7+2, 393m² se zahradou,
Nad Vinicemi, Roztoky****98 000 Kč**
za měsíc

Nad vinicemi, Roztoky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	393 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní nízkooenergetickou novostavbu se dvěma oddělenými bytovými jednotkami, užitnou plochou 393m², dispozicí 7+2kk. K dispozici tři terasy, parkovací stání až pro 5 vozů na pozemku. Bonusem je neopakovatelný výhled na Tiché údolí a severní část Prahy.

Vila disponuje prostorným přízemím, které nabízí elegantní kuchyň s obývacím pokojem a výstupem na jižní terasu, dále se zde nachází jeden pokoj, 2x šatna, 2x komora, koupelna a toaleta. V prvním patře najdete prostornou ložnici s terasou s nádherným výhledem, vlastní koupelnu se saunou. Další dva pokoje, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatnou toaletu. V suterénu domu je prádelna, dvě technické místnosti a sklad.

Druhá bytová jednotka má separátní vchod ze zahrady. Dispozice 2kk se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s přímým vstupem na vlastní terasu, koupelna a oddělená toaleta.

Tato skvostná nemovitost je situována na samostatném pozemku. Vila je vybavena ve vysokém standardu s podlahami z jasanu, skleněnými zábradlími a klimatizací ve všech obytných místnostech. Dům je také vybaven fotovoltaiickými panely, centrálním vysavačem, kamerovým systémem a v zahradě je automatická závlaha. Provozní náklady jsou velmi nízké.

Město Roztoky je velmi žádanou lokalitou s vynikající dostupností do metropole (10 min). V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarkety, obchody, restaurace, lékař, veterinář, pošta, fotbalové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Konají se zde farmářské trhy a mnoho kulturních akcí. Blízkost přírody vybízí k využití turistických tras a cyklostezek nebo přívozu pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná

Měsíční náklady cca 5.000 Kč (el. energie, plyn, voda)

Kauce 2x nájemné + provize RK

V případě zájmu o prohlídku této nádherné vily v Roztokách nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420606285312

E-mail: veronika.fialova@qara.cz