

Pronájem bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

3 665 EUR

za měsíc

+ fixní domovní poplatky
125 EUR/ osoba +
elektrina a plyn

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, klimatizovaný byt 3+kk (138 m²) ve 2. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, v populární lokalitě Praha 3 - Vinohrady, kousek od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Byt bude kompletně zařízený, dispozice nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelní částí a s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou, a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. V blízkosti domu se nachází oblíbený park Riegrovy sady, restaurace, obchody, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Je odtud skvělé dopravní spojení do centra, stanice metra a tramvaje náměstí Jiřího z Poděbrad jsou pár minut pěší chůzí. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Nájemné 3.665 EUR měsíčně. Jedno parkovací místo v podzemní garáži musí být pronajato s bytem za poplatek 6.500+DPH 21% měsíčně.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz