

## Prodej byt 2+kk, 43m<sup>2</sup>

V. Volfa, 37005, České Budějovice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk s lodžii, V. Volfa, České Budějovice

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví, situovaný na adrese V. Volfa 18, České Budějovice. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení upravit dle vlastních představ a potřeb. Dispozice 2+kk nabízí útulný obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnicí a prakticky řešené zázemí bytu.

Součástí bytu je lodžie, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či večerní posezení, a dále sklep, jenž nabízí dostatek úložného prostoru pro sezónní věci nebo sportovní vybavení.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které se pohybují přibližně do 3.000 Kč ( bez el. energie a plynu ), díky čemuž je byt finančně velmi dostupný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - mateřskou školu, základní školu, střední i vysokou školu, obchody s potravinami, nákupní centrum, poštu, zdravotní středisko, restaurace, kavárny i multikino. Výborná je také dopravní dostupnost, v blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Motoristé ocení snadný nájezd na hlavní silniční tahy.

Okolí domu doplňují zelené plochy, parky, cyklostezky a možnosti volnočasových aktivit, které vybízejí k odpočinku i aktivnímu trávení volného času.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry, menší rodinu nebo investory, kteří hledají klidné městské bydlení s možností úprav dle vlastního vkusu, nízkými provozními náklady a veškerými službami na dosah.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115836.



Vyřizuje

**Radek Waloszek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)