

Pronájem byty 3+1, 56 m² - Ostrava - Poruba

Slepá, 70800, Poruba, Ostrava

12 000 Kč

za měsíc

Nájemné 12000,- + poplatky dle počtu osob. (2 os. 5800,-), bez poplatků, + provize RK, včetně právní

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 1 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1 v Ostravě - Porubě, ul. Slepá - vhodné pro studenty nebo mladý pár.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme slunný byt 3+1 (původně 2+1) v žádané části Ostravy-Poruby na ulici Slepá. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a zateplením. Byt je pod zrekonstruovanou střechou ve 4 nadzemním podlaží.

Dispozice a vybavení:

Byt o výměře 56 m² nabízí tři samostatné pokoje, což jej činí ideální volbou pro studenty nebo mladý pár. Kuchyň je vybavena ledničkou s mrazákem, plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou a disponuje dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná. V prostorné chodbě se nacházejí vestavěné skříně. Byt je čerstvě vymalovaný a připraven k nastěhování.

Lokalita:

Byt se nachází ve velice klidné části Poruby s dostatkem zeleně. V blízkosti je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, přičemž nejbližší zastávka je vzdálena do pěti minut chůze. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, vysoké školy VŠB a sportovišť. Parkování je možné přímo u domu a je bezproblémové.

Nájemné a poplatky:

Měsíční nájemné je 12.000,- plus zálohy na teplo a vodu ve výši 5.800,- (pro 2 osoby) v součtu tedy 18.800,-. Služby, jako je elektřina a plyn, a internet s TV se přepisují na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 24.000 a provize ve výši jednoho celého nájmu.

Byt je k dispozici ihned. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Sýkora

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 773 654 678

E-mail: ondra@expatsfinance.cz