

Prodej, byt 2+kk, 106,8 m², z toho byt 54,8 m² zahrádka 52 m²

6 279 000 Kč
za nemovitost

V Zákoutí, Kutná Hora

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a nízkonákladový byt 2+kk se vstupem přes terasu na vlastní zahradu o celkové výměře 106,8m², z toho byt o výměře 54,8 m² a zahrada 52m²! Byt je situovaný v přízemí novějšího bytového domu v klidné části Kutná Hora – Karlov. Interiér je ve výborném stavu, nevyžaduje žádné investice a je připraven k okamžitému nastěhování. Zahrada je oplocená s konifery a zajistí vám příjemné zátíší a soukromí. Nespornou výhodou bytu je bezbariérové přízemí vhodné nejen pro rodinu s dětmi, ale zrovna tak pro seniory na klidné stáří s veškerou občanskou vybaveností: MHD zastávka 100m (doprava na polikliniku, nemocnici, zdravotní střediska, úřady, nákupní zóny, zaměstnání), nedaleko vlakové nádraží (50 min Praha), v blízkosti školky, školy, nová krásná městská knihovna, parky. Ve vzdálenosti 500 m je turistická cesta do přírody, koupaliště, sportovní hala, kino, divadlo. Historická Kutná Hora nabízí krásná zákoutí, malebné uličky, památky včetně Galerie středočeského kraje, množství restaurací a útulné hospůdky.

Využijte tuto nabídku s širokým využitím:

- Vlastní okamžité bydlení bez dalších nákladů , nový boiler na vodu!

Dispozice a vybavení :

Byt nabízí funkční a moderní uspořádání:

*světlý obývací pokoj se vstupem na zahradu

*kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů (součást prodeje), možno vyměnit dvířka

* prostorná ložnice

* koupelna s vanou, umyvadlem , s prostorem na pračku se sušičkou

* samostatné WC s umyvadlem

* velká vstupní chodba s prostorem na šatní skříň

- > Součástí je:
 - > stabilní pergola
 - > terasa
 - > rovná travnatá plocha
 - > Ideální prostor pro relaxaci, pro rodiny s dětmi i pro domácí mazlíčky
 - > Vytápění a provozní náklady
 - > centrální plynové vytápění domu
 - > ohřev vody přes vlastní elektrický bojler
 - > Měsíční náklady:
 - > Fond oprav: 548 Kč
 - > Správa domu, osvětlení, úklid + pojištění: 624 Kč
 - > Teplo: 1 000 Kč / měsíc
 - > Voda: 1 000 Kč / měsíc (2 osoby)
 - > Elektřina dle skutečné spotřeby
 - > Lokalita
 - > Byt se nachází v klidné a příjemné části na okraji města, ideální pro ty, kteří hledají kombinaci dostupnosti a soukromí.
 - > V docházkové vzdálenosti najdete:
 - > obchod
 - > školku a školu
 - > lékaře
 - > sportoviště
 - > zastávku MHD cca 5 minut od domu
 - > Do centra města je to přibližně 15 minut chůze, případně několik minut MHD.
 - > Lokalita je velmi tichá, s minimálním provozem.
 - > Parkování je možné přímo u domu na veřejných parkovacích místech.
 - > Další výhody:
 - > byt v osobním vlastnictví
 - > bez právních vad
 - > možnost okamžitého nastěhování
 - > novější dům s nízkými provozními náklady
 - > vhodné i jako investice
-



Vyřizuje

Filip Müller

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info