



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01148**

REZERVOVÁNO Prodej bytu 2+1 68 m², Pardubice - Ohrazenice

5 190 000 Kč
za nemovitost

Pištorova, 53353, Pardubice VII, Pardubice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a útulný byt o dispozici 2+1, umístěný ve 2. nadzemním podlaží finského domu. Byt má vlastní samostatný vstup, díky čemuž poskytuje maximální soukromí a atmosféru podobnou bydlení v rodinném domě.

- Čistá podlahová plocha 56,1 m²
- Celková plocha včetně příslušenství 68,1 m²
- Dispozice 2+1 + samostatné WC + špajz
- Zasklená lodžie s možností celoročního využití
- Dvě sklepní koje včetně dodatečného úložného prostoru
- Zahradní domek v rámci využívané plochy
- Možnost pronájmu či odkupu zahrady od města o výměře cca 298 m²
- Vlastní zánovní plynový kotel - vytápění i ohřev vody
- Kompletně nové rozvody elektřiny, nová trouba a sklokeramická varná deska

Byt je v udržovaném stavu a působí velmi útulně, mimo jiné díky dřevěným podlahám, dveřím a zárubním. Samostatný vchod přináší pocit maximálního soukromí a atmosféru bydlení mimo klasický bytový dům.

Přibližné náklady na energie: cca 4 500 Kč / měsíc

Fond oprav: 200 Kč

Správní poplatek: 129 Kč



Vyřizuje

Jiří Smyčka

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 739 497

E-mail: jiri.smycka@zapk.cz