



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260004

Prodej bytu 3+1 89 m²

Kvíčovice

3 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi byt o dispozici 3+1, který se nachází v obci Kvíčovice, v klidném venkovském prostředí s výbornou dostupností do okolních měst.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží (tzv. zvýšené přízemí) bytového domu a nabízí příjemné bydlení vhodné jak pro rodinu, tak pro ty, kteří hledají klid mimo město, ale nechtějí se vzdát jeho výhod. Holýšov je vzdálen pouhé 4 minuty jízdy autem, Staňkov přibližně 6 minut.

Pro lepší představu o nemovitosti je k dispozici video prohlídka a fotogalerie.

Parametry bytu:

Byt má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 75,8 m². Součástí bytu je lodžie o výměře 4,6 m² se vstupem z obývacího pokoje. K bytu dále náleží zděný sklep o velikosti cca 9 m².

Byt prošel částečnými úpravami. Koupelna se samostatným WC je v původním stavu a kuchyňská linka zde aktuálně není, což dává novému majiteli možnost dotvořit si byt podle vlastních představ.

Byt se prodává zcela nezařízený. Majitelka byt před realizací prodeje vyklidí. Součástí prodeje zůstává veškeré vybavení pevně spojené s nemovitostí, včetně technických zařízení, jako je elektrický bojler.

Technické informace:

- Vytápění: plynový kotel – centrální pro celý dům umístěný v kotelně v objektu
- Ohřev teplé vody: elektrický bojler
- Studená voda: vodovodní řad
- Elektrina: původní hliníkové rozvody
- Rozvody teplé vody: nové, v plastu
- Rozvody studené vody: původní, doporučena výměna
- Okna: plastová – v obývacím pokoji trojskla, v ostatních místnostech dvojskla

Zálohy za elektrickou energii a služby:

- Elektrina v bytě: cca 2.000 Kč/měsíc
- Zálohy na služby a fond oprav: cca 5.000 Kč/měsíc (pojištění domu, studená voda, vytápění bytu, vytápění společných prostor, elektrina společných prostor, fond oprav)

Informace o domě:

- Budova zatím neprošla kompletní revitalizací, avšak byla provedena výměna oken a vstupních dveří, což přispívá k lepší energetické úspornosti. Rovněž byly vyměněny poštovní schránky.
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu – G.

Lokalita:

V obci Kvíčovice se nachází mateřská škola, obecní úřad, kulturní dům, pohostinství a sportovní zázemí včetně dětského hřiště. Kompletní občanská vybavenost, pracovní příležitosti i vlakové spojení jsou dostupné v nedalekém Holýšově a Staňkově.

Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezku vedoucí z Kvíčovic do Holýšova i krásnou okolní krajinu, která vybízí k procházkám a relaxaci.

Další informace:

Byt bude k dispozici na začátku května, dle postupu zajištění náhradního bydlení majitelky. Termín se může mírně lišit. Pokud hledáte byt v klidném prostředí s výbornou dostupností do měst a možností dotvořit si ho podle vlastních představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz