



Pronájem nekuřáckého bytu 2+kk, 47 m **Praha 8 Kobylisy, ulice Mirovická.

19 700 Kč
za měsíc

Mirovická, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem nekuřáckého bytu 2+kk, 47 m **Praha 8 Kobylisy, ulice Mirovická**

Nabízíme k pronájmu ****světlý a prakticky řešený nekuřácký byt 2+kk**** o celkové ploše ****47 m**** (byt ****40 m**** + ****lodžie 7 m****), který se nachází ve ****3. nadzemním podlaží (2. patro)**** panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě ****Praha 8 Kobylisy****.

Dispozice bytu:

- * obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem
- * samostatná ložnice
- * koupelna se sprchovým koutem
- * samostatné WC
- * vstupní chodba

K bytu náleží ****prostorná lodžie (7 m)**** vhodná k posezení a ****komora o velikosti 1 m****.

Vybavení

Byt je ****částečně vybaven**** a připraven k okamžitému nastěhování:

- * kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí
- * základní kuchyňské nádobí
- * pračka, elektrický sušák
- * sprchový kout, umyvadlo
- * vestavěné skříně v chodbě
- * nábytek: gauč, konferenční stůl, jídelní stůl, 2 židle, křeslo
- * televize, knihovna, prádelník

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve ****velmi žádané a klidné lokalitě**** s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností:

- * ****MHD****: autobus 2 zastávky na metro ****C Kobylisy****, tramvaj i autobus v pěší vzdálenosti
- * ****obchody a služby****: supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny
- * ****školy a školky****, lékaři, lékárny
- * ****sport a relax****: sportoviště, fitness, cyklostezky
- * ****zeleň a příroda****: Čimický háj, Ďáblický háj, nedaleko Botanická zahrada a Troja

Lokalita nabízí ideální spojení ****městského komfortu a blízkosti přírody****.

Podmínky pronájmu:

- * nájemné: ****19 700 Kč / měsíc****
- * zálohy na služby: ****2 250 Kč / měsíc****
- * elektřina a plyn: převod na nájemce
- * vratná jistota (kauce): ****39 400 Kč****
- * provize RK: ****ano****
- * dostupnost: ****ihned****

Byt je vhodný pro ****12 osoby, pár nebo menší rodinu****.

****Zásadně nekuřácký byt, bez domácích mazlíčků.****

V případě zájmu prosíme o krátkou zprávu s informacemi o sobě (počet osob, zaměstnání, plánovaná délka pronájmu). Na základě toho Vám rádi nabídneme termín prohlídky.

Kontakt:

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

Viber | WhatsApp | Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz