

**Rodinný dům se stodolou a pozemkem 1000 m²
na zcela klidném místě, 13 minut od Ml.
Boleslavi**

4 690 000 Kč
za nemovitost

Obrubce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha zahrady:	760 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard Vám nabízí zděný rodinný dům se stodolou a pozemkem 1000 m² na krásném a zcela klidném místě v části obce Obora, obec Obrubce u Mladé Boleslavi. Zastavěná plocha domu je 106 m², celková užitná plocha domu je 170 m². Stodola, která na stavbu přímo navazuje má zastavěno plochu cca 60 m². Je zde přípojka vodovodu a elektřiny, vlastní studna a septik. Kanalizace se v obci plánuje v horizontu 2-4 let. Stavba je v dobrém technickém stavu, bez statických vad a bez problémů s vlhkostí, vhodná ke kompletní rekonstrukci. Obec není průjezdná a silnice v obci končí, což zaručuje jedinečný klid s ohledem na blízkost Mladé Boleslavi. Obec Obrubce se nachází 12 km od Mladé Boleslavi (13 minut autem) v rovinatém kraji v blízkosti Českého ráje, na západní a jižní straně je obklopen krásným smíšeným lesem, který je v létě plný hub. Okolí nabízí možnost relaxace procházkami nebo jízdou na kole. Obcí prochází železniční trať Bakov nad Jizerou - Kopidlno se zastávkou Obrubce. (12 km, autem 13 min). Dům je aktuálně volný a již zcela vystěhovaný, bez nábytku na fotografiích. Nemovitost je možné financovat hypotékou, zdarma Vám úvěr zajistíme za nejlepších podmínek na trhu, případně pomůžeme s prodejem Vaší stávající nemovitosti a poskytneme Vám dostatek času pro prodej. Možnost rezervace až na 6 měsíců. Můžete také využít dotaci "Oprav dům po babičce", kterou dům splňuje a získat tak až 1.500.000 Kč na rekonstrukci dle Vašich představ. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail: jakub.krejza@gpre.cz