

Prodej chaty s pozemkem

36301, Jáchymov

4 999 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	93 m ²	Užitná plocha:	115 m ²
Plocha parcely:	733 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi prostorné chaty s vlastním pozemkem o rozloze 733 m². Původně lovecký zámeček/dřevěná hájenka z Doupovských lesů, která byla v 70. letech zasazena do lesů Krušných hor jako chata pro účely rekreace. Chata s kamennou podezdívkou o dispozici 5+1 stojí na jižním svahu nejvyšší hory Krušných hor, Klínovci, na samém konci klidné obce Suchá u Jáchymova.

Dispozice chaty: 1.NP: zasazeno do svahu garáž, nyní využívána jako dílna, technická místnost, kotelna. 2.NP: vstupní veranda, chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, spíž, WC a koupelna. 3.NP: 4 ložnice a balkón. 4. NP: půda, z části zateplená.

Hlavní prostor a srdce této nemovitosti tvoří velkoryse řešený obývací pokoj s krbovými kamny v přízemí, podkrovní část pak disponuje čtyřmi samostatnými ložnicemi. Vytápění objektu je zajištěno již zmíněnými krbovými kamny s výměníkem, v kombinaci s elektrokotlem na dálkové ovládání, voda je do něj přivedena z místního pramenu. Odpady jsou svedeny do septiku. Chata je situovaná na polosamotě, obklopená lesy a přírodou. Jednu z hranic pozemku lemuje malý potůček.

Příjezd přímo k objektu je zajištěn po obecní komunikaci. Místo, kde chata stojí je unikátní jak svojí polohou - je vzdálena 300 m od Krušnohorské magistrály, tak prostředím, které tvoří vzrostlé smíšené stromy a kouzelná, divoká příroda. Chata tak poskytuje soukromí a klid, ale současně nabízí i mnoho příležitostí k pěším túrám, horské cyklistice nebo k běžeckému lyžování.

Veškerá občanská vybavenost, obchody a restaurace se nachází v nedalekém, nyní do UNESCO zařazeném Jáchymově. Přístup na lyžařské a trail park středisko Klínovec je z nedalekého Jáchymova. Přímo v obci Suchá se nachází klubový lyžařský vlek. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. RK neručí za technické údaje či m². Koupi lze financovat úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme. Uvedené údaje jsou orientační.



Vyřizuje

Bc. Jakub Melichar**Tel.:** +420 601177277**GSM:** +420 601177277**E-mail:** jakub@uspesnereality.cz