

Krásný a útulný byt 1+kk s terasou v novostavbě Čakovický park - ideální investice

6 190 000 Kč
za nemovitost

Bermanova, Praha-Čakovice, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně ke koupi velmi pěkný byt 1+kk s terasou v moderním rezidenčním projektu Čakovický park v ulici Bermanova, Praha 9 – Čakovice. Dům byl kolaudován v roce 2017.

Byt je ideální jako investiční příležitost, nachází se ve 4. patře z celkových 5 a disponuje celkovou užitnou plochou 36 m², z toho:

Čistá podlahová plocha bytu: 29 m²
terasa: 5 m² (východní orientace)
sklep: 2 m² (v přízemí domu)

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně vybaven a moderně zařízen (2020). Součástí jsou:
LED osvětlení v celém bytě
šatní skříň, botník, zrcadlo, komoda
vliesové tapety v chodbě a obytné části

Kuchyňská linka nabízí:

kvalitní pracovní desku
integrované LED osvětlení pod skříňkami
designovou digestoř
myčku nádobí 45 cm
indukční varnou desku
horkovzdušnou troubu
fraganitový dřez
lednici s mrazničkou

Koupelna je vybavena sprchovým koutem v nice, závěsným WC, koupelnovým nábytkem a pračkou Whirlpool (2020).

Technické informace:

podlahy: plovoucí lamino (dekor dub taupe), keramická dlažba
okna: plastová s izolačním trojsklem a vnitřními žaluziemi

internet a kabelová TV: optické rozvody Connect Plus

Lokalita:

Projekt Čakovický park nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí se nachází: potraviny, restaurace, kavárna, sportoviště
nedaleko Lidl, OC Globus, OC Letňany

Parkování je možné před domem.

Dopravní dostupnost:

MHD s návazností na metro C - Letňany

zastávky linek 136, 911 cca 350 m

vlak Čakovice - Masarykovo nádraží (cca 20 minut)

V Čakovicích je kompletní občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, lékárna, pošta, restaurace, sportoviště, fitness, koupaliště, městský úřad. Okolí je ideální pro procházky v Čakovickém zámeckém parku i pro cyklovýlety.

Další informace:

Byt je aktuálně pronajatý, což z něj činí zajímavou investici s okamžitým výnosem.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail: marta.zajickova@re-max.cz