

Prodej činžovního domu v obci Mirošov u Rokycan

13 200 000 Kč
za nemovitost

Skořická, 33843, Mirošov

Plocha parcely:	885 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi činžovní dům na Rokycansku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji činžovní dům s komerčními prostory, situovaný v samotném centru obce Mirošov u Rokycan, v přímém sousedství místního zámku. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 886 m², se zastavěnou plochou přibližně 275 m². Dům disponuje čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, dále komerční provozovnou s kuchyní, prostornou půdou vhodnou k vybudování další bytové jednotky a oplocenou zahradou. Dům i jednotlivé byty prošly průběžnou částečnou rekonstrukcí - byla provedena nová střešní krytina, jeden z bytů je kompletně zrekonstruovaný. Vytápění je řešeno plynovými kotli. Rozsáhlé podkroví nabízí významný potenciál pro další rozšíření obytných ploch. Všechny bytové jednotky jsou v současné době dlouhodobě obsazeny nájemníky, což zajišťuje okamžitý a stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost je tak ideální investiční příležitostí bez nutnosti hledání nájemců. Velkou výhodou je atraktivní poloha v turisticky vyhledávané oblasti v blízkosti Padrtských rybníků a Brdských lesů, což dále zvyšuje investiční potenciál nemovitosti. Obec Mirošov nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, obecní úřad, supermarket, autobusy i vlaky. K inzerované ceně bude připočtena provize realitní kanceláře Mixreality. Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce.



Vyřizuje

Lukáš Straka

Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail: l.straka@mixreality.eu