

**Prodej domu 265 m<sup>2</sup>, pozemek 904 m<sup>2</sup>**

Pražská, 50351, Chlumeck nad Cidlinou

**17 800 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 265 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 265 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 904 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 10 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel vám mohu nabídnout prodej vícegeneračního domu, nebo domu na pronájem. Dům má 4 bytové jednotky :

- 1) 4+1 v horním patře s balkonem o velikosti 90m<sup>2</sup>,
- 2) 3+kk mezonetový byt o velikosti 80m<sup>2</sup>,
- 3) 2+1 o velikosti 53m<sup>2</sup>,
- 4) 2+1 o velikosti 42m<sup>2</sup>. oba menší byty jsou bezbarierové.

Dům je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační domácnost s oddělenými vstupy, nebo jako investiční nemovitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dům má vnitroblok se zámkovou dlažbou a parkovacími stáními pro 5 aut a zahradu o velikosti 394 m<sup>2</sup>, která je ideální pro grilování , zahradničení nebo relaxaci. Vše tak zajišťuje naprosté soukromí, dům je obklopen sousedstvím rodinných domů, nabízí klidné výhledy do zeleně .

Pozemek je kompletně zasítovaný a má přípojky na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Na zahradě je kopaná studna, kterou je možno využít k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu.

Příslušenství: parkovací stání 5 míst, dům je částečně podsklepen , zahrada a koje pro kola nebo zahradní náčiní, ve vnitrobloku je zámková dlažba.

Plocha: celková plocha pozemku je 904 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha a nádvoří 510m<sup>2</sup>

Zahrada 394m<sup>2</sup>

Energetická náročnost: nehospodárná

Stavba : cihlová, patrový typ objektu, 4 bytové jednotky. S minimální úpravou možno zbudovat dvougenerační dům : přízemí pro jednu rodinu a patro pro druhou.

Infrastruktura: dům se nachází ve středu Chlumce nad Cidlinou v ulici Pražská. Příjezdová cesta k domu je na standartní komunikaci. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy a další. Odkud je vynikající dopravní dostupnost do Hradce Králové nebo Pardubic.

Dům je s možností k nastěhování nebo pronájmu jednotlivých bytových jednotek. Každý byt má samostatný plynový kotel na vytápění , vytápěcí tělesa – radiátory nebo využití popsané výše.

Elektřina 230V, 400V Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980900-nabidka-prodej-domu-prazska-chlumeck-nad-cidlinou>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)