

## Prodej, byty/2+kk, 60.11 m<sup>2</sup>, Arménská 2673, 27201 Kladno, Kladno [ID 80668]

**5 590 000 Kč**  
za nemovitost

Arménská, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.11 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v projektu Rezidence Arménská, který se nachází v klidné rezidenční části Kladna s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Tento byt představuje ideální kombinaci funkční dispozice, kvalitního provedení a atraktivní lokality.

Byt s podlahovou plochou 60,11 m<sup>2</sup> je situován v v přízemí cihlové novostavby s vlastním zadním vchodem, kde jsou jen dva byty se společnou předsíní, okna směřující do ulice. Kolaudace domu proběhla v roce 2025. Aktuálně je pronajímán, přičemž kompletní správu nájemního vztahu zajišťuje externí společnost, což z něj činí vhodnou investiční příležitost bez starostí. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. V koupelně a chodbě je položena keramická dlažba, v obytných místnostech plovoucí podlaha. Byt je vybaven plastovými čtyřkomorovými okny s trojskly, která zajišťují velmi dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB B.

Arménská ulice se nachází v klidné části Kladna s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Bytový dům stojí naproti obchodnímu centru Oáza, v docházkové vzdálenosti od lesoparku Bažantnice, ideálního pro relax i aktivní odpočinek. Přímo u domu je zastávka MHD a PID, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i směrem na Prahu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)