

Prodej bytu 2+kk, 50 m², Spojovací, Praha-Vysočany

7 299 000 Kč
za nemovitost

Spojovací, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v lokalitě, kde investice dlouhodobě funguje. Díky výborné dopravní dostupnosti, stabilní poptávce po pronájmech a blízkosti O2 arény je vhodný jak pro dlouhodobý, tak i krátkodobý pronájem. Při aktivní správě zde byt v minulosti dosahoval u krátkodobého pronájmu příjmu okolo 30 000 Kč měsíčně. Nachází se ve 3. patře (4. NP) cihlového domu s výtahem, který má po rekonstrukci společné prostory dokončené v roce 2025 a působí velmi udržovaně. Obyvatelům je k dispozici klidný vnitroblok a ke bytu je možné přikoupit sklep za zvýhodněných podmínek. K bytu máme připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, s rozvody a podlahami zhruba deset let starými, bez nutnosti okamžitých investic. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní domovní kotelna. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Na svou dispozici působí byt prostorně a nabízí dostatek místa i pro nový nábytek. Optický kabel je přiveden na chodbu domu. Uvedené výměry jsou orientační, část fotografií obsahuje decentní vizualizace.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení po celé Praze. V docházkové vzdálenosti je Galerie Harfa, sportovní a wellness centrum Hotelu Step i Sad Třešňovka. Tramvajové a autobusové linky zajišťují snadnou dostupnost do centra i okolních čtvrtí, což je důležité pro dobrou obsazenost nájemního bydlení. Byt je vhodný jak pro investora, tak i pro vlastní bydlení do budoucna. Rád vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz