



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 3507

Pronájem dřevostavby 4+kk, výhled do lesa - Nový Hradec Králové

Nad Rybníky, Hradec Králové

30 000 Kč

za měsíc

cca 5.000 Kč/měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v Hradci Králové v klidné lokalitě s terasou s výhledem do lesa. Máme pro Vás nabídku pronájmu nízkoenergetické dřevostavby rodinného domu na Novém Hradci Králové. Dům se nachází v těsné blízkosti lesa ve vyhledávané lokalitě, ul. Nad Rybníky. Přízemí domu tvoří zádveží, WC s umyvadlem a pokoj s kuchyňským koutem (se špažkou) o celkové výměře 34,48 m². V patře se nachází 2 samostatné pokoje (7,57 m² a 8,71 m²), ložnice se šatnou 12,53 m² a koupelna s toaletou a vanou. V suterénu je pak sklepní prostor a původní garáž, kterou je možné používat jako skladový prostor. Užitná plocha domu činí 80 m². U domu se nachází zahrada o výměře 851 m².

Vytápění zajišťuje podlahové topení s termostatem v každé místnosti (v pokoji s kk, koupelně programovatelné) a krbová kamna, která dům rovněž dostatečně vyhřejí. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, což zajišťuje snadný provoz.

Na chodbě se nachází vestavná skříň, v hlavním pokoji je částečně nábytek na míru a kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, trouba, myčka, lednička s mrazákem), v koupelně je k dispozici pračka. V ložnici zůstává zařízení šatny. V pokojích v patře jsou na oknech instalovány předokenní žaluzie, na terase je elektrická markýza.

Dům nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení, veškerá občanská vybavenost a sportovní vyžití v blízkosti. Do domu je zaveden internet, k dispozici je anténa na TV.

Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc + energie cca 1.500 Kč/měsíc + elektřina na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 90.000 Kč (možno rozdělit). Provize RK ve výši jednoho nájmu. Majitel preferuje nekuřáky a zvířata venku.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Rejfek

Tel.: +420 774 200 456

GSM: +420 774 200 456

E-mail: rejfek@donetta.cz