

Rodinné sídlo s krásným výhledem ul. Opluštilova, Šternberk

Opluštilova, Šternberk

Neuvedeno
za nemovitost

vč. provize a služeb RK

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 120 m ² |
| Užitná plocha: | 255 m ² | Plocha parcely: | 3056 m ² |
| Popis vybavení: | Bazén | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící, patrový rodinný dům, který se nachází na pěkném místě města Šternberka ul. Opluštilova.

Historie tohoto domu sahá až do 19. století a aktuálně nabídne vnitřní dispozici 6+1, která je rozdělená do dvou obytných podlaží, dále je dům částečně podsklepený (zde se nabízí zbudovat např. krásný vinný sklep nebo wellnes) a dále je tu skvělá možnost využití půdy pro zbudování dalších obytných prostor.

Stavbu lze využít i jako dvougenerační bydlení. V případě zájmu investora lze objekt stavebně upravit a vybudovat tak více samostatných bytových jednotek. Na hranici pozemku se nachází 2 zděné garáže a další samostatná stavba k využití jako např. stodola/dílna/sklad

Na pozemcích o celkové výměře 3055 m² se můžete realizovat a najdete zde mimojiné i vlastní ovocný sad o cca 30 stromech (jabloně, švestky, hrušky a další).

Poloha domu zajistí svým majitelům neobvyklé soukromí, úžasný výhled do okolí. Kreativě se v tomto směru nekladou. Objekt je možno nechat ve stávajícím stavu, rozdělit na bytový dům o třech velkých bytech, či na více 2kk/1kk, přebudovat objekt na školku/ retreatové centrum a jiné.

Roku 2010 byly provedeny dílčí úpravy, jako např. renovace fasády, výměna oken za plastová, pokládka keramické dlažby, částečná výměna el. rozvodů, a další údržba. Vytápění budovy je ústřední a zajišťuje je kotel na tuhá paliva + lokální krbová topidla. Užitková voda je ohřívána elektrickým bojlerem.

I přesto, že se doporučuje celková renovace objektu, skýtá se tu obrovský potenciál k různorodému využití.

Doporučuji, prohlídky možné po dohodě.



Vyřizuje

Pavel Beregsázi

Tel.: 739 628 779

GSM: 420739628779

E-mail: pavel.beregsazi@era-reality.cz