



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3471**

Prodej domu 154 m² s pozemkem 977 m², Mnichovo Hradiště - Veselá

13 490 000 Kč
za nemovitost

K Pískovně, Mnichovo Hradiště

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	977 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům 5+kk s dvojgaráží, krásnou zahradou a v naprostém klidu - hned vedle rybníka, na nejtěšším místě široko daleko.

Dům s podlahovou plochou 175 m² včetně garáže (zastavěná 188 m²) stojí ve Veselé u Mnichova Hradiště, v ulici jen s deseti domy, kde najdete soukromí a přírodu hned za plotem i na své vlastní zahradě.

Dům je postavený v roce 2009. Je částečně vybavený nábytkem, kuchyňská linka má všechny vestavěné elektrospotřebiče včetně lednice s mrazákem. Plastová okna s vnitřními žaluziemi a elektricky ovládanými venkovními roletami a částečně s manuálními roletami. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění je řešeno podlahovým topením a radiátory napojenými na elektrokotel. K tomu je v domě krbová vložka s výměníkem a rozvodem tepla do všech místností, ohřev vody zajišťuje bojler. Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní a jídelnou, ložnici, dva dětské pokoje, pracovnu, šatnu, koupelnu s vanou i sprchou, samostatné WC, technickou místnost a přímý vstup z dvojgaráže. U fotografií jsou využity i vizualizace ve velmi nízkém rozsahu.

Zahrada o rozloze 789 m² byla navržena a realizována přímo majiteli. Najdete tu vzrostlé okrasné stromy, jezírko, zahradní domek s posezením, ohniště i přístřešek na dřevo. Terasa s výhledem na rybník je ideálním místem pro rodinná setkání i chvíle odpočinku. Celý pozemek je oplocený, takže je bezpečný pro děti i domácí mazlíčky. Je to místo, které vás bude bavit - pro relax, rodinné večery i pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Veselá a blízké Mnichovo Hradiště nabízejí veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Lidl), lékárny, školu, školku i gymnázium, sportovní halu, fotbalové hřiště a cyklostezky. Na výlety můžete vyrazit k rybníkům za domem, na Drábské světničky, hrad Valečov nebo na farmu Ptýrov s koňmi. Do Mladé Boleslavi je to pár minut, do Prahy hodina autem.

Pokud hledáte pohodové bydlení v klidu a přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností, ozvěte se mi. Rád vás tímto domem osobně provedu. Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz