

Prodej nízkoenergetického domu 162 m², pozemek 945 m², Zvánovice, Praha-východ

Vládní, Zvánovice

15 990 000 Kč
za nemovitost

3.200 Kč měsíční náklady

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	945 m ²
Plocha zahrady:	836 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA. Ve Zvánovicích na Vás čeká novostavba nízkoenergetického rodinného domu 5+kk s nízkými provozními náklady o užitné ploše 162 m², obklopená nekonečnou přírodou Voděradských bučin. Široko daleko nenajdete větší ticho a přitom jste za 25 minut v Praze. Klid, prostor a čistý vzduch - ideální pro každého, kdo hledá skutečné útočiště mimo městský ruch. Z obývacího pokoje se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Velké HS portály z kombinace dřeva a hliníku zajišťují nejen dostatek světla, ale i výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Všechna okna i dveře jsou z prvotřídních materiálů a vybavena trojskly.

Dům je nízkoenergetický, vytápěný tepelným čerpadlem, s podlahovým topením, rekuperací a elektrickými roletami. Dispozice nabídne prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu s krásným výhledem, kuchyňský kout, ložnici, tři další pokoje, koupelnu i technické zázemí. Ať už hledáte další pokoj, klidnou pracovnu nebo vlastní domácí fitness, tady si prostor přizpůsobíte podle sebe. 945 m² zahrady znamená prostor pro děti, bazén, grilování i klidné zahradničení. Mírný svah nabízí možnost vytvořit terasy nebo zajímavé zahradní prvky. Oplocení zatím není realizováno, což dává příležitost zvolit si styl i míru soukromí podle sebe. K domu máme připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu.

Na menší nákup dojdete pěšky, stejně jako k rybníku nebo dětskému hřišti. V obci je školka, v nedalekém Ondřejově základní škola, pošta i kavárna. Do Prahy se dostanete přímým autobusem na Háje či Opatov, nebo vlakem ze Strančic či Mnichovic. Bydlení v přírodě s výbornou dostupností, Zvánovice jsou skvělá volba. Ozvěte se, rád vám ukážu, jak je tady krásně.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz